

016/2014

SMLOUVA O DÍLO č.
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**ČI. I.
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

Obec Adamov

Kontaktní adresa: V Chalupách 47, 373 71 Adamov

Tel: 724 192 156

IČO: 005 81 160

Zástupce ve věcech smluvních: p. Petr Schicker, starosta obce

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Stavítelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby

Kontaktní adresa: Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov

tel.: 602 445 763

IČ: 25168002

DIČ: CZ25168002

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. České Budějovice

číslo účtu: 61301544/0600

Zástupce ve věcech smluvních: Jan Matourek, jednatel společnosti

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Bouchal, stavbyvedoucí

(dále jen jako „zhotovitel“)

**ČI. II.
PŘEDMĚT DÍLA**

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení:

„Pěší zóny Adamov – stavební úpravy – ulice V Chalupách“

2) Zhotovitel provede dílo dle:

- objednatelem předaných podkladů nezbytných k realizaci díla
- odsouhlasené cenové nabídky, vzájemně projednaného a odsouhlaseného rozsahu prací na výše uvedené akci - oceněné výkazy výměr,
- této vzájemně odsouhlasené a podepsané smlouvy,
- vlastních technologických postupů a platných předpisů a norem, vztahujících se k předmětu díla,
- případných vzájemně projednaných, odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě o dílo,
- pro odpočty a eventuální přípočty změn rozsahu prací platí jednotkové ceny v předaných podkladech.

**ČI. III.
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Projektová dokumentace byla vypracována projektovou kanceláří PaKK – projektová a konstrukční kancelář, Jana Čarka 1688/4, 370 06 České Budějovice, Ing. Pavlem Lukšem. Objednatel odpovídá za to, že potřebné podklady pro realizaci díla jsou úplné a respektují podmínky pravomocného stavebního povolení (ohlášení) a závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a příslušných organizací. Fotokopie výše uvedených dokladů objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště.

ČI. IV. DOBA PLNĚNÍ

Zahájení stavebních prací: 20.3.2014
Dokončení stavebních prací: 30.6.2014
Vykližení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

ČI. V. CENA ZA DÍLO

- 1) Cena za dílo je stanovena na základě zhotovitelem oceněných podkladů - viz cenová nabídka a činí:

Celková cena díla bez DPH	714 406,-Kč
DPH 21%	150 025,-Kč
Cena celkem včetně DPH	864 431,-Kč

- 2) Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle platných ČSN, TP a TKP. V ceně jsou obsaženy také náklady na dopravu a přesun hmot. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro kolaudaci stavby. Jakékoliv zvyšování ceny v průběhu stavby není přípustné, vyjma případů, dohodnutých oběma smluvními stranami dle odst. 4 a odst. 5 tohoto článku.
- 3) V ceně za dílo nejsou zahrnuty:
- změny technického řešení prací a dodávek, pokud si je objednatel vyžádá a nemohly být zachyceny v předané a odsouhlasené nabídce,
 - vícepráce vyžádané v průběhu stavby objednatelem, nebo plynoucí z podmínek realizace díla.
- 4) Veškeré vícepráce, změny a doplňky díla, které nejsou zahrnuty v podkladech pro sestavení ceny za dílo, mohou být do ceny za dílo promítnuty a zhotovitelem proúčtovány, jen v případě, že před započítáním prací byla změna ceny objednatelem písemně odsouhlasena. Proúčtování rozdílů jak je výše uvedeno, bude provedeno po předchozím projednání s objednatelem. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha
- 5) Pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace stavby požádá o změnu materiálů a dodávek oproti materiálům a dodávkám původně navrženým pro realizaci stavby, případně oproti materiálům již dříve sjednaným, musí tuto změnu uplatnit písemně. Zhotovitel promítne požadované změny do ceny díla, případně uplatní nárok na úhradu veškerých vynaložených nákladů, které mu vznikly tím, že původně navržené materiály nebo dodávky zajistil. K realizaci změny může však přistoupit až po schválení cenové změny objednatelem.

ČI. VI. SPLATNOST CENY DÍLA

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou uhrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část bude uhrazena po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2) Dílčí faktury bude zhotovitel vystavovat měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

- 3) Objednatel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy má zajištěny finanční prostředky na financování celého předmětu díla a zavazuje se sjednanou cenu za dílo zhotoviteli uhradit na jeho účet ve lhůtě splatnosti.

ČI. VII. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 4) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

ČI. VIII. PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
- 4) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 5) Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli překážky k provedení díla, které zjistil na místě, kde má být dílo provedeno, pokud to znemožňuje provést dílo sjednaným způsobem a současně navrhně změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je oprávněn práce na něm přerušit.

ČI. IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 1) Zhotovitel povede na stavbě ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého bude zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla dle této smlouvy, včetně změn, doplňků nebo rozšíření díla.
- 2) Deník bude přístupný objednateli po celou pracovní dobu zhotovitele. Povinnost vést deník končí dnem předání a převzetí díla, případně dnem úplného odstranění vad a nedodělků.
- 3) Deník povede za zhotovitele stavbyvedoucí, případně jím pověřený odpovědný pracovník. Kromě stavbyvedoucího mohou do deníku provádět zápisy pouze:
 - objednatelem dle této smlouvy pověřený zástupce
 - zástupci orgánů státní správy
 - odpovědní zástupci subdodavatelů zhotovitele
- 4) Odpovědný zástupce objednatele je povinen průběžně sledovat zápisy v deníku a tyto potvrzovat, případně k nim připojovat svoje stanovisko. Pokud svoje stanovisko k zápisu zhotovitele nepřipojí do 5 pracovních dnů od data, kdy se o zápisu zhotovitele prokazatelně dozvěděl, má se za to, že se zněním zápisu souhlasí. Toto ustanovení platí i v opačném případě, kdy zápis do deníku učiní odpovědný zástupce objednatele.

ČI. X. STAVENIŠTĚ

- 1) Staveniště pro realizaci díla dle této smlouvy bude předáno zhotoviteli do 3 dnů před zahájením stavby, o čemž bude sepsán písemný protokol. Součástí protokolu o předání staveniště musí být zejména:
 - vytýčení podzemních sítí procházejících staveništěm, které si zajistí zhotovitel (pokud se obě strany nedohodnou jinak).
- 2) Objednatel určí skládku na stavební materiál a sociální zařízení (předpoklad je v místě staveniště), skládku na odvoz přebytečného výkopového materiálu.
- 3) Odpovědný pracovník zhotovitele - stavbyvedoucí je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu, plynule vzniklé odpady a přebytečný materiál ze staveniště odstraňovat. Dále je povinen dbát na pracovišti na dodržování předpisů BOZP, zejména zák. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů po předání a převzetí stavby.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo, případně jeho část, připraveny k předání a převzetí. Zhotovitel přizve zástupce objednatele k převzetí zakrývaných částí díla a vyzve jej nejméně tři dny předem.
- 2) Objednatel je povinen:
 - nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímání díla a plynule v něm pokračovat
 - dílo převzít, pokud je provedeno v souladu s touto smlouvou, případně s dodatky k ní.
 - objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které však samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky v termínech uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Zápis o průběhu přejímacího řízení pořizuje za účasti zhotovitele objednatel.

ČI. XII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku za jakost díla v délce **48 měsíců**, armatury a ostatní výrobky pak dle výrobců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel na díle při jeho řádném užívání zjistil a včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 2) Reklamacе zjištěných vad musí být vždy písemná a může být uplatněna nejpozději poslední den záruční doby.
- 3) Zhotovitel se zavazuje oprávněně reklamované vady ohrožující bezpečnost práce, provoz objednatele a další vady, jejichž pozdní odstranění by mohlo způsobit následné majetkové škody, odstraňovat neprodleně. Ostatní reklamované vady a vady složitějšího charakteru zhotovitel prověří do pěti dnů, kdy se o reklamaci dozvěděl a v případě, že reklamaci uzná, navrhne způsob řešení s přihlédnutím k dodržení technologických postupů a provozu objednatele při odstranění těchto vad.

ČI. XIII SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla podle této smlouvy a případných dodatků k ní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla a to za každý kalendářní den prodlení s předáním díla. Prodlení v dokončení díla nebo jeho části a jeho předání

objednateli zaviněné vyšší mocí, živelnou událostí nebo objednatelem bude zohledněno a nebude sankcionováno.

- 2) Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle čl. VI. této smlouvy a případných dodatků k ní, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodlení.

Čl. XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje takové porušení, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření věděla nebo musela vědět, že by druhá smlouva stranu nezavřela, pokud by toto porušení předvidala.
- 2) Odstoupením od smlouvy se ruší smlouva od počátku. Pokud bylo již plněno zčásti, může být od smlouvy odstoupeno pouze ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 3) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.
- 4) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména nesplnění díla v době pro jeho provedení či provedení díla v jiné kvalitě, než bylo sjednáno touto smlouvou či provedení díla s vadami, pokud ty nebudou odstraněny zákonem stanoveným způsobem, ovšem s výhradou drobných vad.
- 5) Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména nezaplacení ceny díla či nezaplacení některého jeho části dle čl. VI této smlouvy či neposkytnutí součinnosti k provedení díla.
- 6) Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit i v případě nedosažení dohody dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy. Zhotovitel má v takovém případě právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení odborné péče odhalit.
- 7) Smluvní strany jsou v případě odstoupení od smlouvy povinny vzájemně vypořádat práva a závazky ohledně rozpracovaného díla, včetně dalších nákladů, které jsou s porušením povinností některé ze smluvních stran spojeny (viz např. náhrada škody, smluvní pokuty apod.)

Čl. XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Platnost a účinnost této smlouvy začíná dnem jejího podpisu oběma stranami a končí uplynutím záruční doby zhotovitele.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Obě smluvní strany se seznámily s plným zněním této smlouvy a prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz pravdivosti připojují níže své podpisy.
- 5) Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí smlouvy.

- 7) Smluvní strany si sdělily navzájem všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty

V Adamově dne 20.3.2014

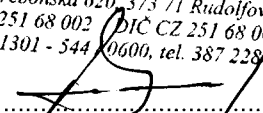
V Rudolfově dne 20.3.2014



.....
za objednatele:
Petr Schicker, starosta obce



*Stavitelství Matourek s.r.o.
dopravní a inženýrské stavby
Třeboňská 620, 373 71 Rudolfovo
IČ 251 68 002 DIČ CZ 251 68 002
č.ú. 61301 - 544 0600, tel. 387 228 056*



.....
za zhotovitele:
Jan Matourek, jednatel